

Số: 508/TB-THADS

Pleiku, ngày 06 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ các Quyết định số 52/2018/QĐST-DS ngày 23/11/2018 và số 20/2021/QĐST-KDTM ngày 21/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2018; số 1700/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 và số 493/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 31/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/03/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim;

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03 (90A cũ), tờ bản đồ số 27 (26 cũ) tại địa chỉ: tổ 6 (nay là tổ 3) phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 75m² đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 718847 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2008 cho ông Phạm Thanh Nhanh và bà Lữ Thị Kim Anh, ông Phạm Thanh Nhanh đã tặng cho bà Lữ Thị Kim Anh ngày 25/5/2015. (Hiện trạng tài sản

trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **720.000.000** đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá bất động sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá bất động sản là quyền sử dụng đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **06 / 4 /2022** đến ngày **08 /4/2022**, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.732.626 (CHV Lê Tiến Duẩn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại tổ 3, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc vụ Lữ Thị Kim Anh đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Tiến Duẩn